

PM/CM (プロジェクトマネジメント※1 コンストラクションマネジメント※2)



森山 正明 Moriヤマ Masaaki

PM/CM部長

1997年入社。国内主要港湾等の調査・計画・設計・施工管理に
関与。2014年港湾部長を経て、2021年
PM/CM部長となる。

2021年10月、
プロジェクトイノベーション
事業本部に、
新たにPM/CM部を新設し、
取り組みを強化

公共インフラ事業のPM/CM実績多数!

- ❖ 計画～設計～建設～管理運営の各段階でプロジェクトをマネジメントしていきます。
- ❖ 幅広い専門分野の技術者が適切に事業者を支援していきます。

本プロジェクトの背景 (社会ニーズ) Background

1 PM/CMニーズの高まり

- ✓ PM/CM業務の発注量の増加
- ✓ 災害復旧業務での発注者支援ニーズ
- ✓ 民間事業からのニーズ拡大 (エネルギー、空港等)



熊本地震災害復旧事業補助
(PM業務) (国土交通省九州
地方整備局長表彰：2020年度)



旧北上川の堤防整備事業 (CM
業務) (国土交通省東北地方
整備局長表彰：2018年度)



津山文化センター大規模改修事業
(事業手法検討～基本設計、工
事監理業務)

2 コンサルタントのノウハウを活かし、発注者の技術者不足を支援するためのガイドライン等の制定

- ✓ 国土交通省直轄の事業促進PPP等に関するガイドライン (R3.3一部改正)
- ✓ 地方公共団体におけるPjua型CM方式ガイドライン (R2.9、国土交通省)
- ✓ CM方式活用の手引き (案)【改訂版】(H31.2、(一社)建設コンサルタンツ協会)

本プロジェクトで提供するソリューション & サービス

Solutions & Services

業界トップの総合コンサルの専門技術力を活かしたPM/CM

構想・計画

設計

建設

管理・運営

PM 事業

■PM (プロジェクトマネジメント)

- * 企画立案支援、事業手法検討
- * 事業全体スケジュール管理、設計工程管理
- * 調達支援・管理
- * 住民説明会、合意形成支援、関係機関対外協議支援 等

CM 事業

■CM (コンストラクションマネジメント)

- * 設計、工事進捗の総合工程管理
- * 定点カメラ等による施工進捗、工事車両運行管理
- * ICT活用による施工効率化
- * 安全管理
- * 品質管理 等

■維持管理支援

- * 点検・修繕の遠隔化・自動化・高度化・効率化
- * 自然災害等の予測支援 等

■運営支援

- * 運営の改善検討支援
- * 付加サービスの提供

期待される効果

事業全体工程の遅延回避

設計変更の減少と品質リスク低減

情報技術の活用による敏速化

品質管理の統一 等

大規模公共インフラ、民間インフラ、建築事業等の各種ニーズに対応

※1…PM(プロジェクト・マネジメント)とは、建設プロジェクトの目標を達成するために、スケジュールなどをバランスよく調整し、全体の進捗状況を管理する業務。

※2…CM(コンストラクション・マネジメント)とは、建設プロジェクトの企画、設計、発注、工事、引き渡しの各段階において、マネジメント技術を使って、「スケジュール管理」「コスト管理」「品質管理」「情報管理」などを行う業務。